

Dirk HIJSSELINCKX bvba Tel : 054/50.38.50
 Vastgoedbeheerder Fax : 054/30.09.26
 Beverstraat 12/1 Gsm : 0478/43.15.98
 9400 Ninove BIV : 207.243

Ninove,
 01/02/24

Beheer
 Residentie Patricia
 Lessensestraat 58
 9500 Geraardsbergen

betaald

M Mv
 Degailler
 Kapittel 2 B

9660 BRAKEL

AFREKENING DER KOSTEN
 PERIODE
 01-01-22 tot 31-12-22

Appart.	A 2	Aandelen	152	Vervalddag	11/02/24
Kelder		Aandelen	0		
Garage	2	Aandelen	12		

Rubriek	Omschrijving	Uitgaven		Aandelen		Ten Laste
		Totaal		Totaal	Indiv.	EURO
Gemeenschappelijke kosten		4.110,68		1.000	164	674,15
Bijzondere Gemene kosten		3.900,81		573	152	1.034,77
Gemene kosten Garage+Park		0,00		102	12	0,00
Gemene Kosten Garages		0,00		60	12	0,00
Privatieve kosten		0,00		1	0	0,00
Onderhoudskost		8.011,49				1.708,92
Totale kosten		8.011,49				1.708,92
Voorschotten		0,00	6.000,00	1.220,00		0,00
Reservefonds		0,00	1.000,00	164,00		0,00
Saldo		8.011,49	Saldo ==>			1.708,92

In bijlage, detail van de verbruiken en de rubrieken

Gelieve het saldo € 1.708,92 over te maken op het rekeningnummer BE35 0015 7328 5537 van de VME Patricia

1.708,92

AFREKENING DER KOSTEN		Eigenaar								Totaal
	1/01/23 - 31/12/23	Appartem.	H	WK	A 1	B 1	A 2	B 2		
		Kelder	K 1		K 2	K 3		K 4 - K 8		
		Garage	G 1			G 5	G 2	G 3	G 4	
		Parking	P 1 - P 7							
	Gemeenschappelijke kosten	1000 °	381,00	140,00	82,00	67,00	164,00	154,00	12,00	1.000,00
Rk.Nr.		Bedrag								
608020	Bankkosten	104,24	39,72	14,59	8,55	6,98	17,10	16,05	1,25	104,24
609000	Brandverzekering	2.077,76	791,63	290,89	170,38	139,21	340,75	319,98	24,93	2.077,76
613000	Beheerskosten	1.878,68	715,78	263,02	154,05	125,87	308,10	289,32	22,54	1.878,68
613000	Administratieve kosten	50,00	19,05	7,00	4,10	3,35	8,20	7,70	0,60	50,00
	totaal 60	4.110,68	1.566,17	575,50	337,08	275,42	674,15	633,04	49,33	4.110,68
	Bijzondere Gemene kosten	573 °	2,00	140,00	82,00	55,00	152,00	142,00	0,00	573,00
Rk.Nr.		Bedrag								
611010	Kuisen gemene delen	2.138,68	7,46	522,54	306,06	205,28	567,33	530,00	0,00	2.138,68
611030	Verlichting gemene delen	66,42	0,23	16,23	9,51	6,38	17,62	16,46	0,00	66,42
611060	Opkuisen onkruid	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
612000	Electriciteitsverbruik	386,58	1,35	94,45	55,32	37,11	102,55	95,80	0,00	386,58
614010	Onderhoud lift	936,57	3,27	228,83	134,03	89,90	248,44	232,10	0,00	936,57
614020	Controleorganisme	285,54	1,00	69,77	40,86	27,41	75,75	70,76	0,00	285,54
614040	Communicatiesysteem lift	87,12	0,30	21,29	12,47	8,36	23,11	21,59	0,00	87,12
	totaal 60	3.900,91	13,62	953,10	558,25	374,43	1.034,80	966,72	0,00	3.900,91
	ALGEMEEN TOTAAL	8.011,59	1.579,78	1.528,60	895,32	649,85	1.708,95	1.599,76	49,33	8.011,59
	Voorschotten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SALDO	8.011,59	1.579,78	1.528,60	895,32	649,85	1.708,95	1.599,76	49,33	8.011,59

Nr	Datum	Leverancier	Omschrijving	Bedrag
1	25/01/2023	AG Insurance	13/02/23-12/02/24	2.077,76
2	27/01/2023	R cleaning	jan/23	169,40
3	14/02/2023	Engle	12/22-02/23	94,00
4	28/02/2023	R cleaning	feb/23	169,40
5	23/03/2023	Engle	10/02/22-13/03/23	3,58
6	31/03/2023	Dirk Hisselincx bv	1e trim 23	444,44
7	3/04/2023	R cleaning	mt/23	254,10
8	14/04/2023	De Backer dirk	Vervangen lampen	66,42
9	17/04/2023	Alb	9230054195	142,77
10	4/05/2023	R cleaning	apr/23	169,40
11	14/05/2023	Engle	03/23-05/23	103,00
12	5/06/2023	R cleaning	mei/23	169,40
13	5/07/2023	R cleaning	jun/23	169,40
14	30/06/2023	Dirk Hisselincx bv	2e trim 23	478,08
15	27/07/2023	R cleaning	jul/23	169,40
16	1/08/2023	M2M	Simkaart	87,12
17	15/08/2023	Engle	06/23-08/23	93,00
18	4/09/2023	R cleaning	aug/23	190,58
19	30/09/2023	Dirk Hisselincx bv	3e trim 23	478,08
20	5/10/2023	Alb	9230136876	142,77
21	6/10/2023	R cleaning	sep/23	169,40
22	30/10/2023	R cleaning	okt/23	169,40
23	14/11/2023	Engle	09/23-11/23	93,00
24	22/11/2023	Orona	contract 01/24-12/24	936,57
25	29/11/2023	R cleaning	nov/23	169,40
26		R cleaning	dec/23	169,40
27	30/09/2023	Dirk Hisselincx bv	4e trim 23	478,08
28	31/12/2023	Bnpibanbas	Bankkost	104,24
29	31/12/2023	Dirk Hisselincx bv	Admin; kosten	50,00
				8.011,59

Bankkost	Verzeker	Kuisen	Verlichting	Elektriciteit	Lift Onderhoud	Lift Telefoon	Lift Controle	Beheer	Totaal
	2.077,76								2.077,76
		169,40							169,40
				94,00					94,00
		169,40							169,40
				3,58					3,58
		254,10						444,44	444,44
			66,42						66,42
		169,40					142,77		142,77
				103,00					103,00
		169,40							169,40
		169,40							169,40
		169,40						478,08	478,08
									169,40
						87,12			87,12
				93,00					93,00
		190,58						478,08	190,58
							142,77		478,08
									142,77
		169,40							169,40
		169,40							169,40
				93,00					93,00
					936,57				936,57
		169,40							169,40
		169,40							169,40
								478,08	478,08
	104,24								104,24
								50,00	50,00
	104,24	2.077,76	2.138,68	386,58	936,57	87,12	285,54	1.928,68	8.011,59

Residentie Patricia
 Lessensestraat 58
 9500 Geraardsbergen

BALANS
 per
 31.12.2023

kbo: 0.403.199.702

ACTIVA		31/12/2022	31/12/2023	PASSIVA		31/12/2022	31/12/2023
Beschikbaar				Eigen Middelen			
Fortis		4.451,73	74,62	Voorschotten		5.999,98	0,00
Saldo 26/06/08 oude rekening		0,00	0,00	Reservekapitaal		3.234,90	3.234,90
Bankkosten		17,83	17,83	Reservekapitaal lift		1.766,48	1.766,48
Vorderbaar				Eisbaar			
Mede-eigenaars				Leveranciers		904,59	2.605,92
Uitgaven		7.670,87	8.011,59	Schadevergoedingen			
Mede-eigenaars						0,00	0,00
Vorderbaar		-654,56	-916,82				
Schadevergoeding		453,34	453,34	Afrondingen		33,26	33,26
Algemeen totaal		11.939,21	7.640,56	Algemeen totaal		11.939,21	7.640,56

